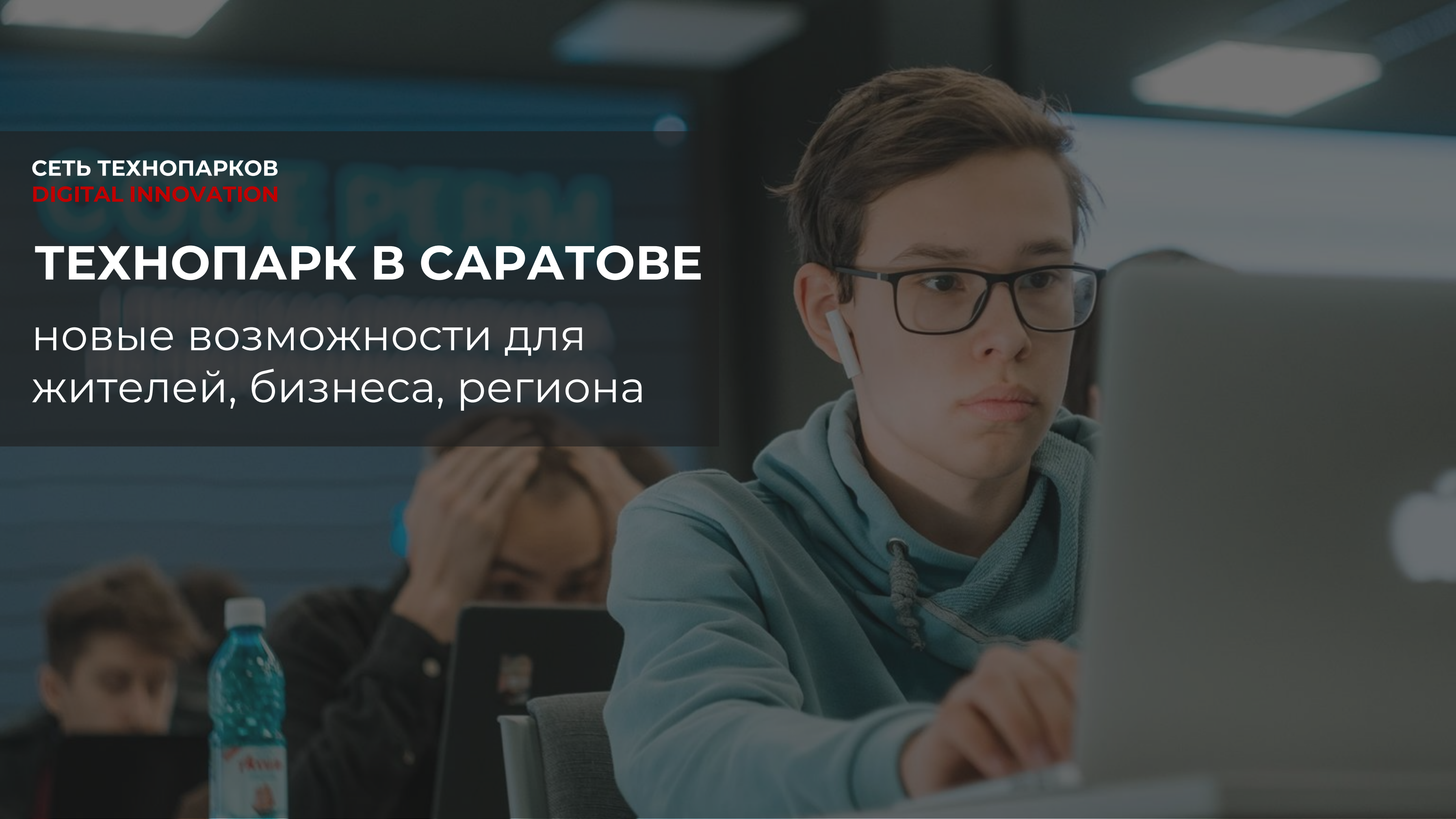


СЕТЬ ТЕХНОПАРКОВ
DIGITAL INNOVATION

ТЕХНОПАРК В САРАТОВЕ

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ, БИЗНЕСА, РЕГИОНА



ТЕХНОПАРК MORION DIGITAL (Г. ПЕРМЬ)



АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

ТОП-5 Национального рейтинга технопарков (2020 – 2022),
A+ «Наивысший уровень эффективности функционирования технопарка»



42
резидента



6 000
рабочих мест



86 000 кв м.
офисные и
производственные
площади



1,9 млрд руб.
частные инвестиции
в проект



53+ млрд руб.
совокупная выручка
резидентов в 2021г.



ЭР-Телеком – якорный резидент технопарка:

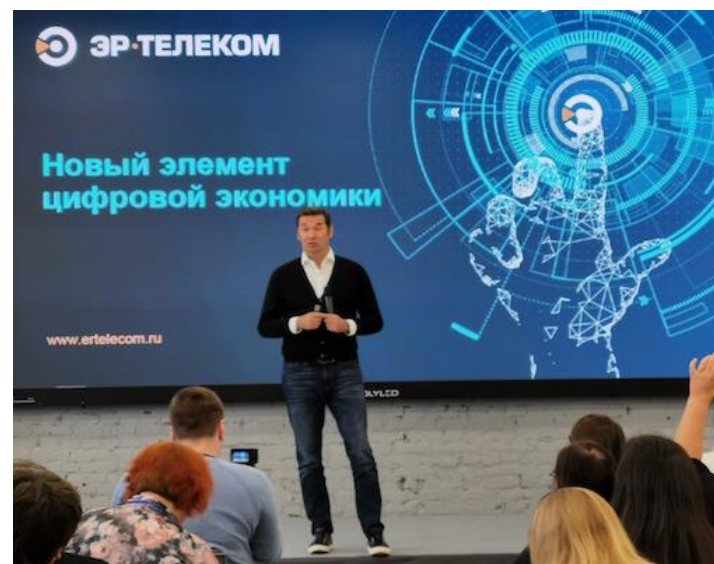
технологические запросы для решений и доступ к специализированной инфраструктуре (ЦОД, цифровая песочница), масштабирование продаж

РЕЗИДЕНТЫ MORION DIGITAL



Promobot

крупнейший производитель сервисных роботов в Европе



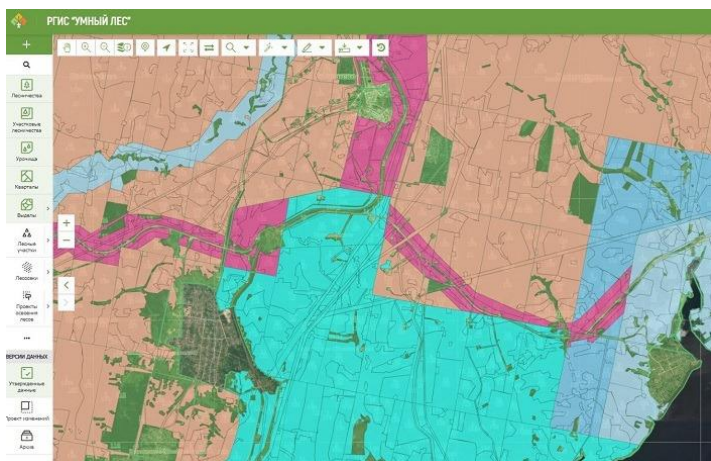
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

ведущая российская телекоммуникационная компания



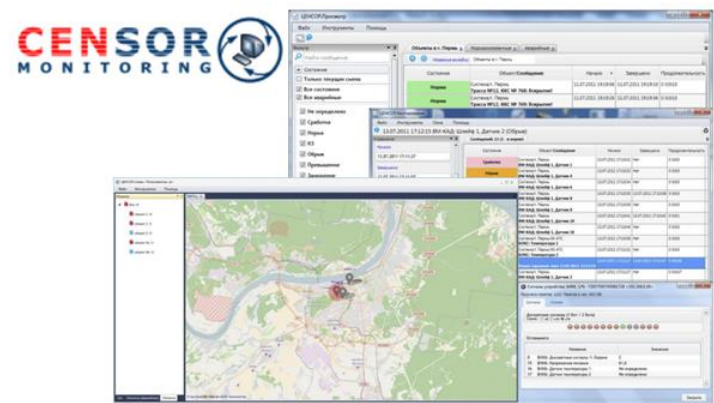
Unicorn

разработчик систем автоматизации мониторинга и управления жилыми объектами



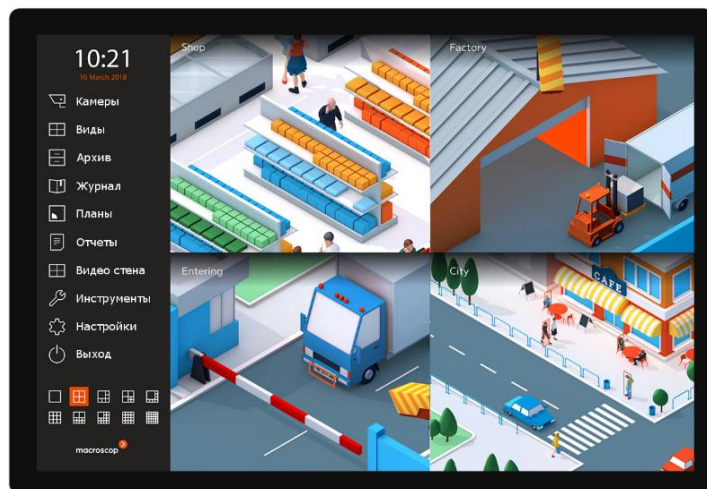
АО Тривиум

разработчик цифровых решений для управления и контроля лесного фонда



КомТех

разработчик и производитель систем комплексного мониторинга инфраструктуры объектов связи



Macroscop

разработчик программных продуктов и аппаратных решений для систем IP-видеонаблюдения

Новые высокотехнологичные бизнесы:

32 года

средний возраст сотрудника

100.000 руб.

среднемесячная заработная плата

+ 10% в год

средний рост численности

+ 50 – 100%

рост выручки стартапов

ТЕХНОПАРК – ЯДРО ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЫ



СЕТЬ ТЕХНОПАРКОВ

DIGITAL INNOVATION

Специализации технопарков:

- Информационно-коммуникационные технологии
- Радиоэлектронная промышленность и приборостроение
- Электротехническая промышленность

Технологические приоритеты:

- Цифровизация промышленности
- Технологии связи
- IoT, датчики и сенсоры
- Большие данные и искусственный интеллект
- Информационная безопасность
- Робототехника
- Нейротехнологии
- AR/VR, GameDev

Единая сетевая инфраструктура и среда для развития проектов и талантов в области технологий и предпринимательства.

1 ОЧЕРЕДЬ СОЗДАНИЯ СЕТИ:



Morion Digital
Пермь



Saratov Digital
Саратов



Omsk Digital
Омск



РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛОЩАДКИ В САРАТОВЕ

1 этап: Редевелопмент корпуса Б и Г для запуска Технопарка (1 кв. 2023г. – 1 кв. 2024г.)

2 этап: Увеличение площади Технопарка до 45 тыс. кв.м. (1 кв. 2024г. – 4 кв. 2026г.)



ПОДХОД К РАЗВИТИЮ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА

ВЧЕРА



Старые производственные комплексы, деградация городской среды

СЕГОДНЯ



Создание современных офисных пространств, благоустройство территории и создание сервисов

ЗАВТРА



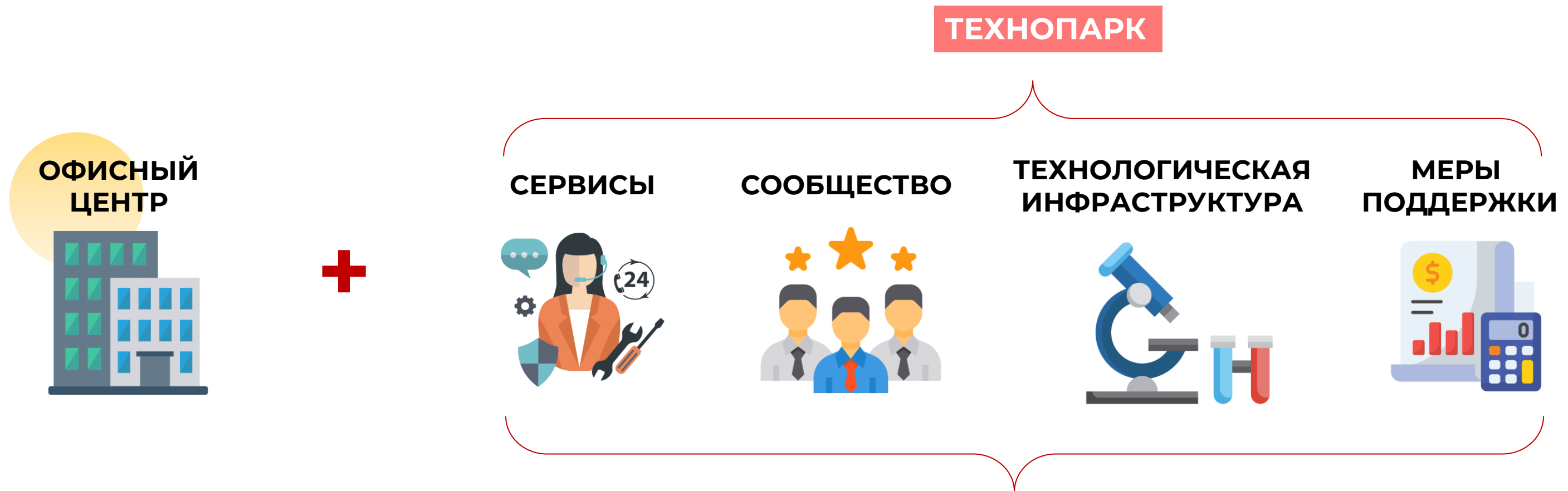
Сообщество разработчиков и предпринимателей, мероприятия городского и национального масштаба, среда для развития и реализации талантов

РЕЗИДЕНТСТВО В ТЕХНОПАРКЕ



- **Удобная локация** площадки (центр деловой активности, близость к культурным достопримечательностям города)
- **Готовая инфраструктура для локализации** высокотехнологичного бизнеса: офисные, производственные и лабораторные помещения
- **Удобная сервисная инфраструктура:** бизнес и бытовые сервисы с доступом через мобильное приложение
- **Профильная окружающая бизнес-среда,** состоящая из растущих высокотехнологичных компаний различного типа
- **Возможность неограниченного нетворкинга** для развития профессиональных и личностных связей и компетенций
- **Возможности получения** мер государственной поддержки

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ТЕХНОПАРКА



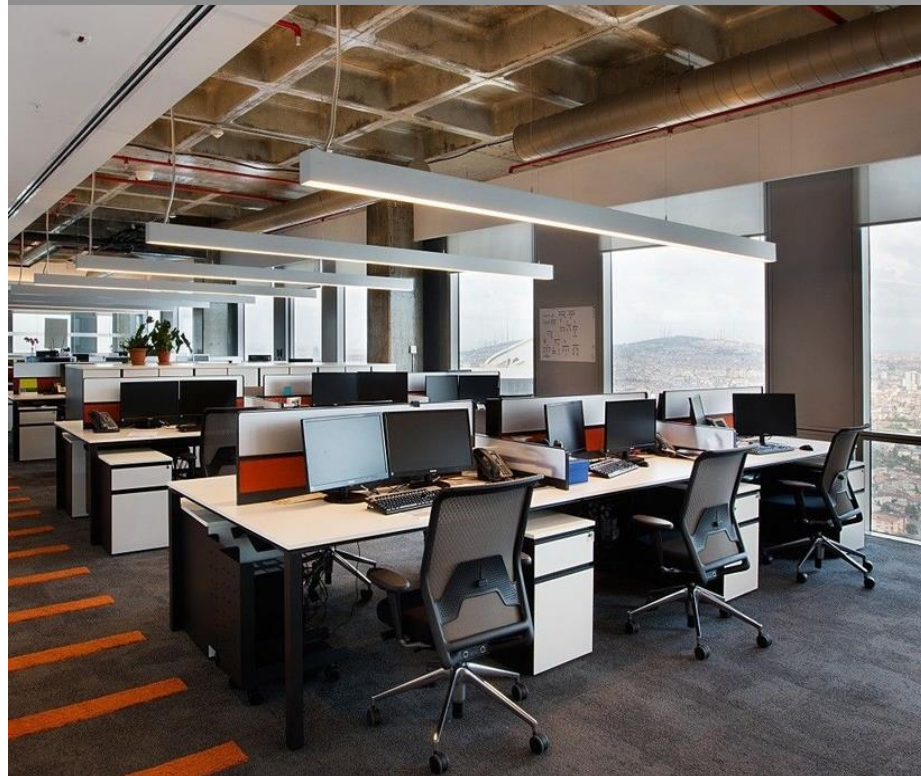
- ! **Ключевая ценность** – возможность для бизнеса, находясь в технопарке, **расти быстрее** за счет доступности необходимых ресурсов: физических, экономических, кадровых и коммуникационных

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Профильная

ОФИСЫ

1



Реконструкция офисной инфраструктуры и размещение гибких типов офисных пространств. Создание коворкингов, открытых для внешних пользователей

Форматы

Классические офисы	50-750 м2
Мини-офисы и коворкинги	5-20 м2

ЛАБОРАТОРИИ И ПРОИЗВОДСТВА

2



Создание инфраструктуры для размещения небольших производственных компаний и исследовательских лабораторий.

Форматы

Производственные площади	150-1000 м2
Лабораторные площади	50-150 м2

КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ

3



Создание зон для проведения мероприятий различного масштаба.

Форматы

Конференц-зал	150-500 м2
Переговорные комнаты	10-50 м2
Шоу-рум	15-35 м2

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Вспомогательная

РИТЕЙЛ

4



Увеличение торговых точек и сервисов для ежедневной жизни. Размещение объектов повседневного спроса непосредственно в технопарке.

Форматы

Мини-маркеты / магазины повседневного спроса
Пункты выдачи
Аптека, типография, химчистка и др.

ЗОНЫ ДОСУГА И ОТДЫХА

5



Размещение рекреационных пространств, зон отдыха внутри научно-исследовательских и офисных зданий.

Форматы

Зоны отдыха
Внутренние спортивные объекты
Библиотека
Творческие мастерские

ПИТАНИЕ

6



Равномерное распределение разнообразных форматов питания в застройке всех типов. Создание доступных объектов общественного питания для внешних посетителей

Форматы

Кафе и рестораны
Кофейни
Микромаркеты
Вендинговые аппараты

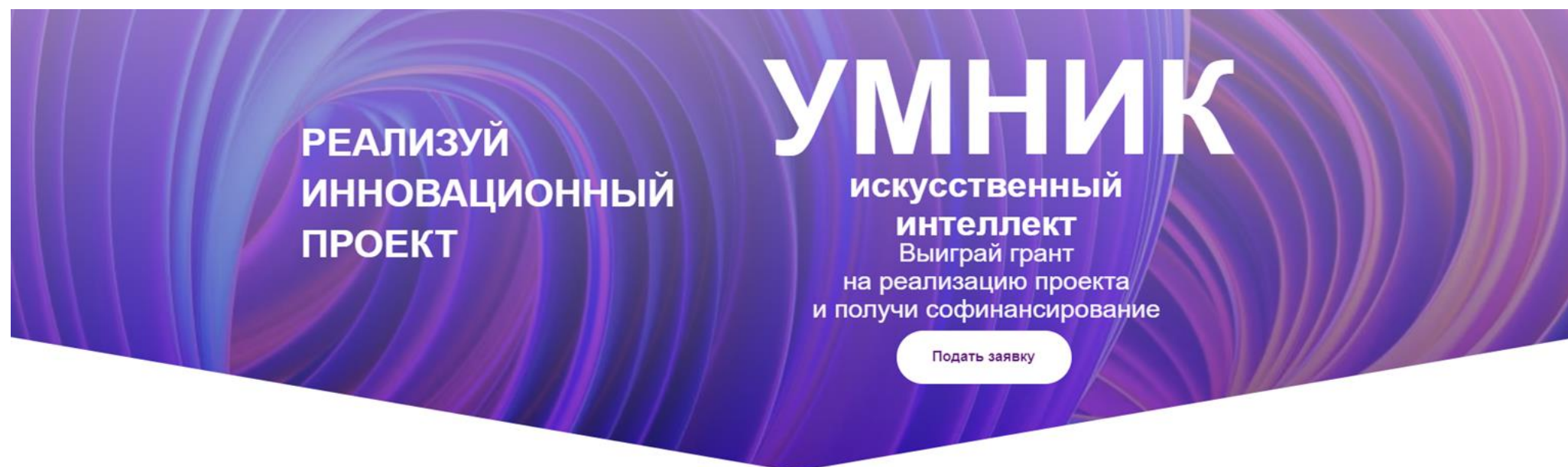
ПРОФИЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



В полуфинал вышло 204 проекта из 85 вузов, 37 регионов России

Лидеры:

- Пермский край – 24 проекта,
- Москва – 22 проекта,
- Санкт-Петербург – 14 проектов,
- Башкортостан – 13 проектов,
- Красноярский край – 12 проектов,
- Челябинская область – 11 проектов,
- Саратовская область – 8 проектов.





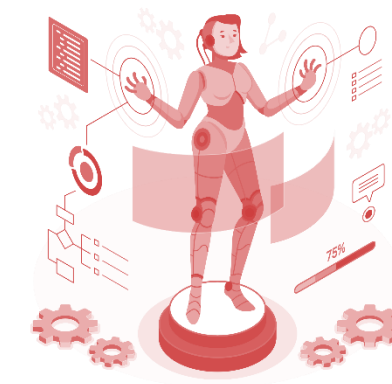
OPEN
INNOVATIONS
STARTUP TOUR

- Пермь - март 2020, апрель 2022 и 2023
- Саратов - апрель 2022

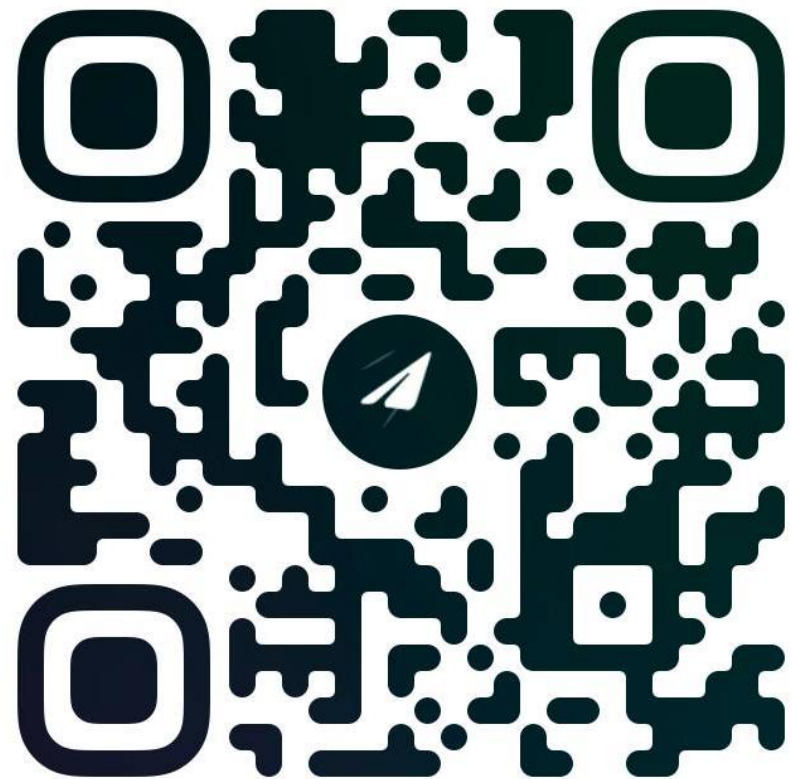


ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

- **Малые и средние инновационные компании** с целью развития собственного бизнеса
- **Крупные технологические компании** для создания центров исследований новых разработок и запуска производства
- **Академическое сообщество** для коммерциализации научных разработок
- **Инфраструктурные и сервисные компании** для оказания комплекса деловых, бытовых и социальных услуг будущим резидентам
- **Всех заинтересованных лиц**, готовых оказать помощь и поддержку в развитии технопарка



**Следите за новостями и
участвуйте в процессе создания
технопарка в телеграм-канале!**



@SARATOVDIGITAL

**Заполните анкету потенциального
резидента – помогите сделать технопарк
еще удобнее для Вас!**



Контактное лицо:

Анатолий Заикин

+7 (342) 207-20-30 (доб. 2047)

ZaikinAA@morion.digital



Saratov
digital